



ACUERDO DE INTERMEDIACION INMOBILIARIA

Entre los suscritos a saber, WILSON RUIZ PEÑA, varón, colombiano, mayor de edad, con cédula de identidad personal número E-8-73129, actuando en nombre y representación de **QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CORP.**, compañía dedicada al negocio de Administración y Arrendamientos de propiedades, a quien en adelante se denominará **LA COMPAÑÍA** y, por la otra parte, _____, portador(a) de la cédula de identidad personal número o del pasaporte número _____, a quien(es) en lo sucesivo se le(s) denominará **EL PROPIETARIO** suscriben el presente acuerdo.

1. Declara **EL PROPIETARIO** ser dueño o representante autorizado para ofrecer en alquiler **LA FINCA** No. _____, inscrita en la Sección de Propiedad del Registro Público, Provincia de Panamá, ubicada en la dirección _____
_____ Casa, Apartamento u otro, ubicado en el Edificio _____, con (____) Estacionamiento y (____) Depósito, ubicado(a) en _____.
2. Declara **LA COMPAÑÍA** que prestará a **EL PROPIETARIO** los siguientes servicios:
 - a) **LA COMPAÑÍA** analizará **LA FINCA** a fin de sugerir su valor en el mercado y la manera más adecuada para su alquiler.
 - b) **LA COMPAÑÍA** realizará servicios de intermediación a fin de lograr el alquiler de **LA FINCA**. **LA COMPAÑÍA** promoverá **LA FINCA** utilizando los medios de difusión según su estrategia de mercadeo.
 - c) **LA COMPAÑÍA** promocionará activamente **LA FINCA** dentro de sus Planes de Mercadeo.
3. Declara **EL PROPIETARIO** que autoriza a **LA COMPAÑÍA** a realizar gestión de alquiler de **LA FINCA** bajo las siguientes condiciones (Indicar con **X** Opción que Aplica):
 - a) Opción: (____) **ALQUILER**
 - b) Canon de arrendamiento: USD\$_____.
4. **HONORARIOS: EL PROPIETARIO** acuerda pagar honorarios/comisión a **LA COMPAÑÍA** equivalentes a:
 - a) (1) mes del canon de arrendamiento por el primer año más medio (1/2) mes por cada año adicional más el impuesto de transferencia de bienes muebles y servicios (ITBMS) en cada facturación.
5. **FORMA DE PAGO:**
 - a) **EL PROPIETARIO** se compromete a cubrirle los honorarios pactados a **LA COMPAÑÍA** al momento de firmar el contrato de arrendamiento con el inquilino.
6. **ENTREGA DE DOCUMENTOS: EL PROPIETARIO** se compromete a entregar a **LA COMPAÑÍA** todos los documentos necesarios para su gestión de alquiler, tales como copias de la escritura, copia de la cédula del representante legal o dueño y avalúos, cuando éstos le sean requeridos.
7. **VIGENCIA:** por acuerdo de ambas partes.

Firmado por las partes en señal de conformidad en Panamá el ____ de _____ de 2011.

LA COMPAÑÍA

EL PROPIETARIO

WILSON RUIZ
E-8-73129

Cédula o Pasaporte